



# EARNINGS RELEASE

## CUARTO TRIMESTRE 2024



## ÍNDICE

<b>I.</b>	Mensaje de la Dirección General de CFECapital	3
<b>II.</b>	Eventos Relevantes de la CFE	6
<b>III.</b>	Resultados operativos del sector de transmisión	7
<b>IV.</b>	Estados financieros trimestrales	11
	<b>IV.1</b> Fideicomiso Promovido	11
	<b>IV.2</b> Fideicomiso Emisor	12
<b>V.</b>	Desempeño de la CFE FIBRA E	13
<b>VI.</b>	Distribución de la CFE FIBRA E para el 3T2024	16
<b>VII.</b>	Administración y gastos del Fideicomiso Emisor	19
<b>VIII.</b>	Actividades de Gobierno Corporativo	20



Ciudad de México, 28 de febrero de 2025

Estimados y estimadas Inversionistas,

Es un gusto dirigirnos a ustedes en nuestro carácter de Fideicomitente y Administrador, para presentar el Reporte Trimestral correspondiente al Cuarto Trimestre de 2024 de la CFE FIBRA E (Fideicomiso Irrevocable Número CIB/2919).

Los pronósticos de crecimiento económico mundial realizados por el Fondo Monetario Internacional (FMI) para 2025, prevén que se mantenga estable en una tasa del 3.20%, mientras que, para las economías de América Latina y el Caribe, su proyección de crecimiento es del 2.50%.<sup>1</sup>

En México, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público ha proyectado un crecimiento económico de entre 2.00% y 3.00% para 2025, sustentado, entre otros factores, por un mercado laboral sólido, un consumo privado robusto y una creciente inversión pública y privada enfocada en la inclusión regional.<sup>2</sup>

En el ámbito inflacionario, la tasa global proyectada por el FMI para 2025 es del 3.5%, reflejando avances significativos en la estabilización de precios.<sup>3</sup> En México, la inflación general anual disminuyó de 4.76% a 4.21% al cierre de 2024<sup>4</sup> atribuible, en gran medida, al componente subyacente que ha mantenido su tendencia a la baja, disminuyendo de 3.80% a 3.65% en el mismo periodo. Ante el comportamiento de la inflación y sus determinantes, el Banco de México decidió en su último anuncio de política monetaria, disminuir en 50 puntos base la tasa de referencia ubicándose en 9.50%.<sup>5</sup>

Por otra parte, se dieron a conocer indicadores adicionales que muestran la fortaleza económica de nuestro país. De acuerdo con datos del Banco Mundial, México a finales del Tercer Trimestre de 2024, ascendió al 12º lugar entre las 20 mayores economías del mundo, representando el 1.7% del Producto Interno Bruto Mundial.<sup>6</sup> Adicionalmente, la Inversión Extranjera Directa en México, alcanzó un máximo histórico de \$35,737 millones de dólares al cierre del tercer trimestre, reflejando estabilidad económica y un entorno favorable para los negocios.<sup>7</sup>

Con respecto al sector eléctrico mexicano, durante el Cuarto Trimestre de 2024, se registra una menor demanda de energía eléctrica debido a la estacionalidad del sector. Sin embargo, los volúmenes de energía eléctrica registraron un crecimiento del 1.74% entre enero y noviembre de 2024 con respecto al mismo periodo del año previo.

Durante el cuarto trimestre de 2024 algunos de los acontecimientos más relevantes fueron:

**El 01 de octubre de 2024**, la Presidenta Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos, Claudia Sheinbaum Pardo, asumió el cargo, reafirmando su compromiso para construir un país con bienestar

<sup>1</sup> Fondo Monetario Internacional, Perspectivas de la economía mundial, octubre 2024. Disponible en:

<https://www.imf.org/es/Publications/WEO/Issues/2024/10/22/world-economic-outlook-october-2024>

<sup>2</sup> Secretaría de Hacienda y Crédito Público, Comunicado No. 68, 15 de noviembre de 2024. Disponible en: <https://bit.ly/4a5Qu70>

<sup>3</sup> Fondo Monetario Internacional, Perspectivas de la economía mundial, octubre 2024. Disponible en:

<https://www.imf.org/es/Publications/WEO/Issues/2024/10/22/world-economic-outlook-october-2024>

<sup>4</sup> Banco de México, Anuncio de Política Monetaria del 06 de febrero de 2025 Disponible en: <https://www.banxico.org.mx/publicaciones-y-prensa/anuncios-de-las-decisiones-de-politica-monetaria/%7B8F4D3113-637F-2920-42DE-6A5866416A4F%7D.pdf>

<sup>5</sup> Ibidem.

<sup>6</sup> Gobierno de México, Conferencia de prensa de la presidenta Claudia Sheinbaum Pardo del 02 de enero de 2025. Disponible en: <http://bit.ly/4fRMeJE>

<sup>7</sup> Secretaría de Economía, Comisión Nacional de Inversiones Extranjeras, Tercer Trimestre 2024. Disponible en:

[https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/963441/Informe\\_Congreso\\_2024\\_3T.pdf](https://www.gob.mx/cms/uploads/attachment/file/963441/Informe_Congreso_2024_3T.pdf)

y prosperidad compartida, reiterando el impulso a la Comisión Federal de Electricidad (CFE) como Empresa Pública del Estado.

El **03 de octubre de 2024**, el Consejo de Administración de la CFE en su primera sesión de la actual administración, realizó nuevos nombramientos propuestos por la Directora General, Emilia Calleja Alor, para dirigir áreas estratégicas de la empresa, por su parte, la Secretaria de Energía, Luz Elena González Escobar, en su carácter de presidenta del Consejo, encabezó la reunión enfatizando la importante labor de la CFE en esta nueva etapa.

El **25 de octubre de 2024**, la CFE presentó los estados financieros correspondientes al Tercer Trimestre de 2024, destacando el sólido desempeño operativo y financiero que ha tenido la empresa y resaltando que, al cierre de septiembre 2024, los ingresos totales alcanzaron los 502,738 millones de pesos, siendo el nivel más elevado registrado por la CFE en los últimos años.

El **28 de octubre de 2024**, la CFE informó a los medios, mediante boletín de prensa, que seguirá promoviendo el rescate, modernización y ampliación de su infraestructura productiva, incrementando 8,490 MW su capacidad de generación, además, destacó la inversión de 130,000 millones de pesos para mejorar sus redes eléctricas de transmisión y distribución, a través de un plan de inversiones sin precedentes por 20,000 millones de dólares. Asimismo, reiteró que la CFE al reintegrarse como una sola empresa pública, recuperará eficiencias técnicas, operativas, administrativas y financieras, con lo cual reducirá gastos y aumentará sus ingresos.

El **05 de noviembre de 2024**, en 66ª sesión ordinaria del Consejo de Administración de la CFE, la Directora General, Emilia Calleja Alor, presentó su informe correspondiente al Tercer Trimestre de 2024 destacando que la empresa pública tiene como objetivo cumplir con la responsabilidad social y la accesibilidad al servicio público de electricidad, asimismo señaló que en las áreas de generación y comercialización de energía eléctrica, los privados podrán participar siempre con apego a los objetivos para el desarrollo social y nacional.

El **06 de noviembre de 2024**, durante la conferencia matutina de la Presidenta de México, Claudia Sheinbaum Pardo, se presentó la “Estrategia nacional del sector eléctrico”, la cual tiene como objetivo garantizar la energía eléctrica para todas y todos los mexicanos y para el desarrollo del país. La Secretaria de Energía resaltó que en la administración anterior se consolidó el rescate de la CFE por lo que ahora participa en un 54% de la generación, detalló que, para lograrlo, se realizó una inversión histórica de 19,992 millones de dólares que fueron destinados a 35 proyectos de generación, 60 proyectos de transmisión, 41 proyectos de distribución y la adquisición de 13 centrales de generación. Asimismo, la Directora General de la CFE resaltó que la CFE implementa un Plan de Confiabilidad para asegurar integralmente la operación confiable, segura y continua del Sistema Eléctrico Nacional, y para ello se prevén inversiones a 2030 por 23,400 millones de dólares.

El **11 de diciembre de 2024**, se llevó a cabo la 67ª sesión ordinaria del Consejo de Administración de la CFE, en donde la Secretaria de Energía y presidenta del Consejo, resaltó la importancia de las modificaciones a los artículos 25, 27 y 28 con el fin de devolver a la Empresa del Estado su carácter público.

El **13 de diciembre de 2024**, la CFE emitió Certificados Bursátiles (CEBURES), con etiqueta Sustentable, por un monto total de 10,000 millones de pesos. La emisión se conformó por tres tramos con diferentes plazos contando con una elevada participación de los inversionistas, reflejado en una sobredemanda de 2.3 veces del total del monto emitido. Lo anterior representa ahorros financieros para la CFE con respecto a la emisión del año anterior, sin representar mayor endeudamiento, dado que los recursos obtenidos permitirán refinanciar créditos de corto plazo existentes. El resultado de



esta emisión muestra el respaldo y la confianza de los inversionistas en el desempeño actual y los planes de expansión de la nueva administración de la CFE, enfocados en la transición energética y la inclusión social.

En esa misma fecha la Comisión Reguladora de Energía (CRE) emitió el acuerdo A/154/2024 informó sobre las tarifas reguladas del servicio público de transmisión de energía eléctrica aplicables del 01 de enero al 31 de diciembre de 2025.

Con respecto a la CFE FIBRA E, la distribución del Cuarto Trimestre de 2024 correspondiente a la operación del servicio público de transmisión de energía eléctrica en México de los meses de septiembre, octubre y noviembre de 2024, ascendió a \$910,755,151 pesos, lo cual representa un incremento del 6.11% con respecto a la distribución del mismo periodo del año previo. Dicha distribución fue de \$0.8006 pesos por certificado para la Serie “A” (FCFE18) y la Serie “B” (FCFE18-2). El monto distribuido fue suficiente para otorgar la Distribución Trimestral Mínima (DTM), así como un monto adicional distribuido para ambas series. Conforme a la política de distribuciones, la distribución a los Tenedores de los certificados se realizó exitosamente el martes 31 de diciembre de 2024.

En este reporte se destacan también los criterios de cumplimiento de las normas fiscales del régimen de inversión, el tratamiento fiscal de las distribuciones, información sobre los estados de cuenta, estados financieros, indicadores de inversión y los reembolsos para el mantenimiento y funcionamiento de la Red Nacional de Transmisión.

**Dirección General**  
**CFE Capital**

## II. Eventos Relevantes de la CFE



El **01 de octubre de 2024**, la Presidenta Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos, Claudia Sheinbaum Pardo, asumió el cargo, reafirmando su compromiso para construir un país con bienestar y prosperidad compartida, reiterando el impulso de la Comisión Federal de Electricidad (CFE) como Empresa Pública del Estado.



El **03 de octubre de 2024**, el Consejo de Administración de la CFE en su primera sesión de la actual administración, realizó nuevos nombramientos propuestos por la Directora General, Emilia Calleja Alor, para dirigir áreas estratégicas de la empresa.



El **31 de octubre de 2024**, se publicó en el Diario Oficial de la Federación la reforma a los artículos 25, 27 y 28 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.



El **06 de noviembre de 2024**, se presentó la “Estrategia nacional del sector eléctrico”, la cual tiene como objetivo garantizar la energía eléctrica para todas y todos los mexicanos y para el desarrollo del país. La Secretaría de Energía resaltó que en la administración anterior se consolidó el rescate de la CFE por lo que ahora participa en un 54% de la generación, Asimismo, la Directora General de la CFE resaltó que la CFE implementa un Plan de Confiabilidad para asegurar integralmente la operación confiable, segura y continua del Sistema Eléctrico Nacional, y para ello se prevén inversiones a 2030 por 23,400 mdd.



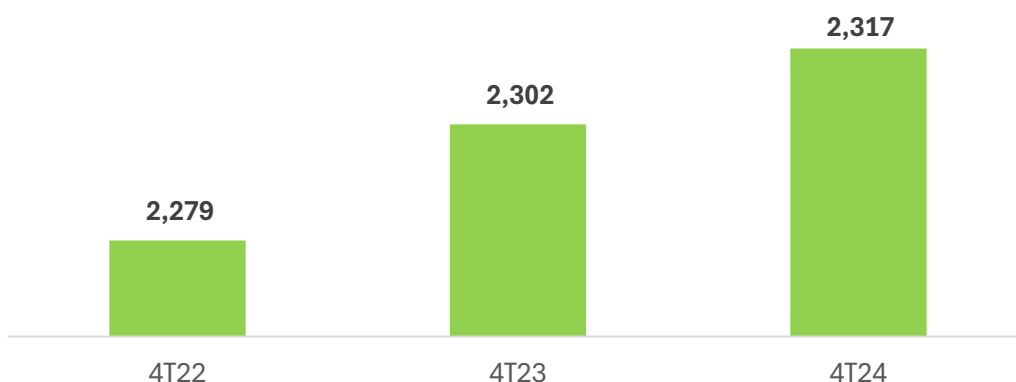
El **11 de diciembre de 2024**, se llevó a cabo la 67ª sesión ordinaria del Consejo de Administración de la CFE, en donde la Secretaría de Energía y presidenta del Consejo, resaltó la importancia de las modificaciones a los artículos 25, 27 y 28 con el fin de devolver a la Empresa del Estado su carácter público.

**Fuente:** Boletines de prensa de la CFE.

### III. Resultados operativos del sector de transmisión

En el Cuarto Trimestre de 2024, se incrementó el número de subestaciones, alcanzando 2,317 subestaciones al 31 de diciembre de 2024, lo cual representa 15 nuevas subestaciones con respecto a la misma fecha del año anterior.

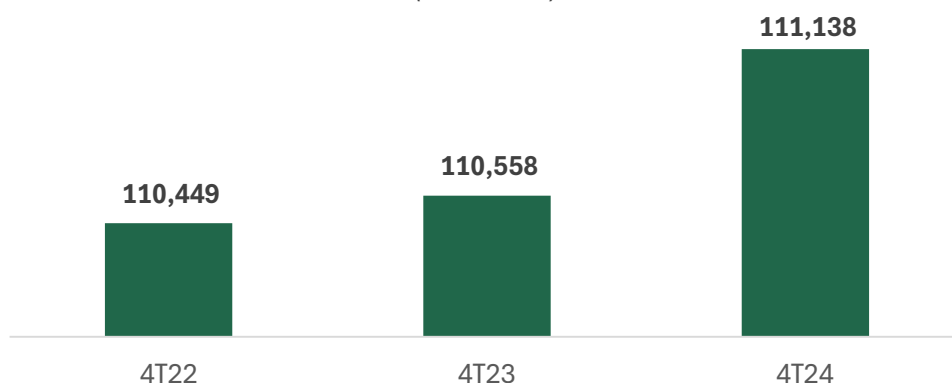
**Gráfica 1. Número de subestaciones**  
(Número)



**Fuente:** Elaboración propia con datos de CFE Transmisión, 31 de diciembre de 2024.

En cuanto a las líneas de transmisión, tuvieron un crecimiento de 580 km al 31 de diciembre de 2024, alcanzando los 111,138 km.

**Gráfica 2. Líneas de transmisión**  
(Kilómetros)



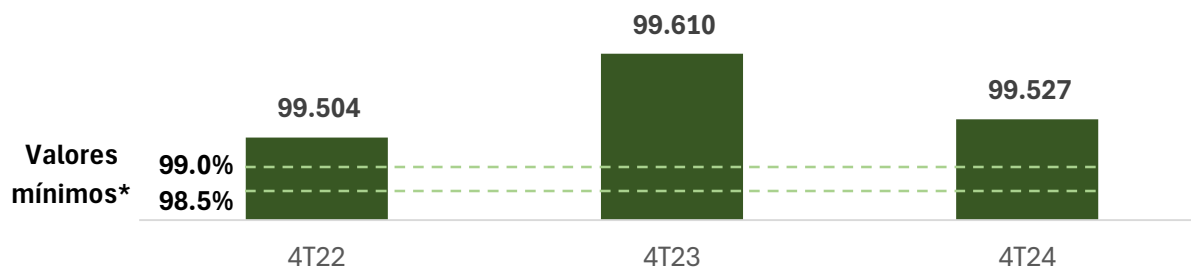
**Fuente:** Elaboración propia con datos de CFE Transmisión, 31 de diciembre de 2024.

El Índice de Disponibilidad de la Red Nacional de Transmisión (RNT) hace referencia a la disponibilidad de todos los elementos que la componen y que incluye: líneas de transmisión de diferentes voltajes, equipos de transformación, equipos de compensación, reactores de energía, baterías de compensación, ramas inductivas de compensadores de voltiamperio reactivo (VARs) y sus ramas capacitivas.

Los valores mínimos del Índice de Disponibilidad anual que deberán cumplir las Gerencias Regionales de Transmisión en los niveles de 161, 230 y 400 kV, deben estar en al menos entre los 98.5% y 99.00% de disponibilidad, de acuerdo con cada gerencia regional de transmisión. Al 31 de diciembre de 2024, se alcanzó un índice de disponibilidad del 99.53%, por encima del objetivo establecido.

### Gráfica 3. Índice de Disponibilidad de la Red Nacional de Transmisión (RNT)

(Porcentaje)

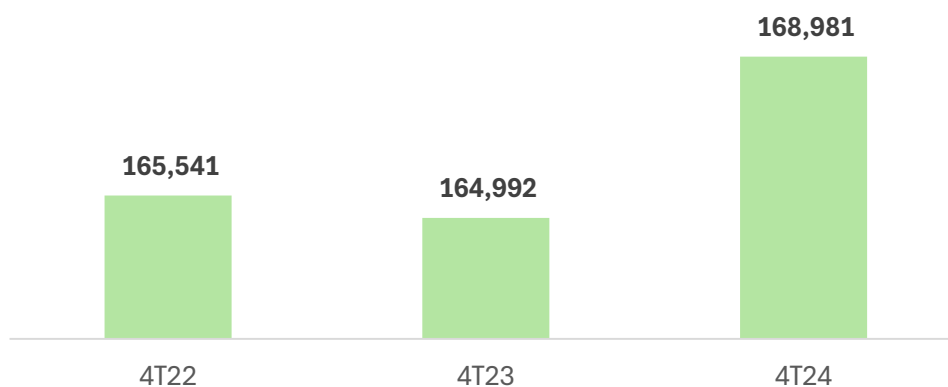


**Fuente:** Elaboración propia con datos de CFE Transmisión, 31 de diciembre de 2024.

Y finalmente, se muestra la capacidad de transformación de la RNT, este indicador se refiere a la capacidad de convertir energía de alta a media tensión o de media a baja tensión. Al 31 de diciembre de 2024, alcanzaron los 168,981 megavoltios, por encima de la capacidad de los años previos.

### Gráfica 4. Capacidad de Transformación de la Red Nacional de Transmisión (RNT)

(MVA)

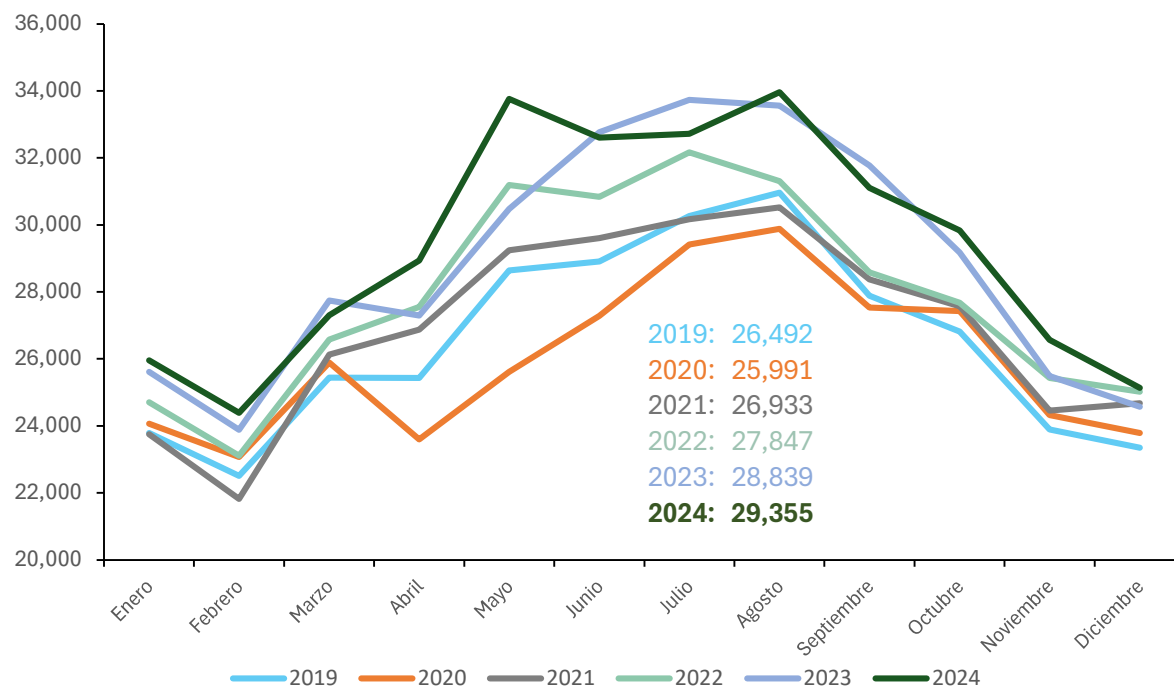


**Fuente:** Elaboración propia con datos de CFE Transmisión, 31 de diciembre de 2024.

Por otro lado, los volúmenes de energía eléctrica de 2019 a 2024 se incrementaron a una tasa media de crecimiento anual del **1.72%**.



**Gráfica 5. Volumen de Energía Eléctrica**  
(TWh<sup>1</sup> | 2019 – 2024)

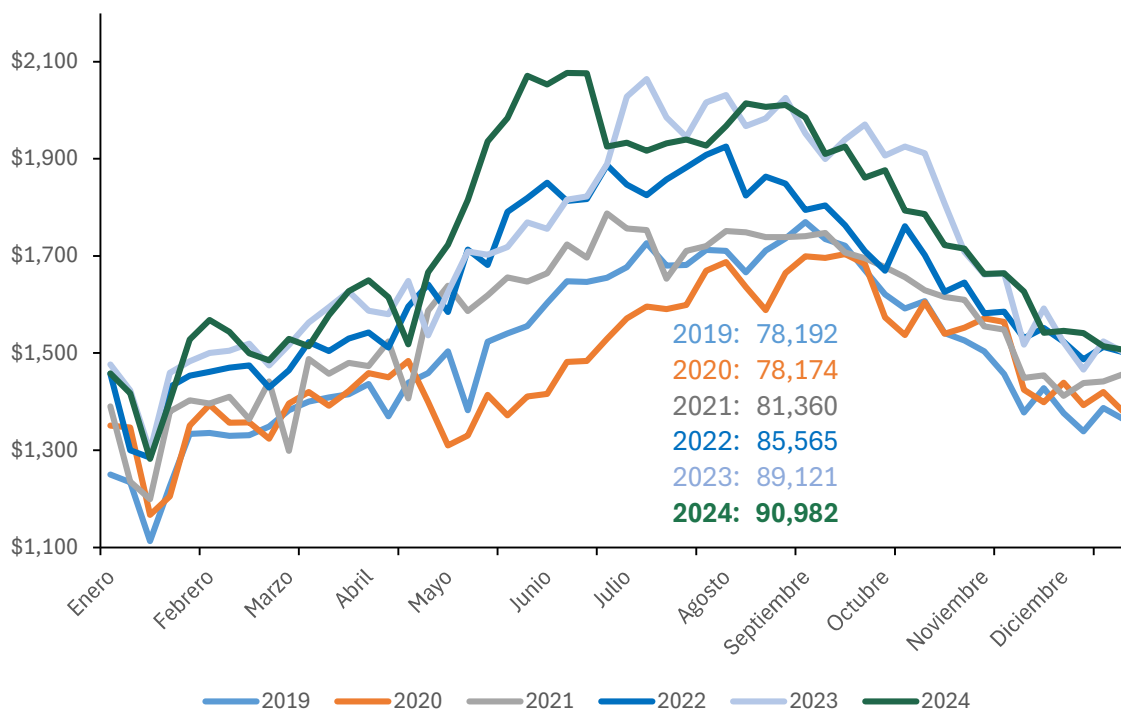


**Nota:** <sup>1</sup>Terawatt hora.

**Fuente:** CFE Transmisión con información al 31 de diciembre de 2024.

En cuanto al comportamiento de los derechos de cobro (ingresos) del Fideicomiso Promovido del 2019 al 2024, tuvieron una tasa media de crecimiento anual del 2.56%.



**Gráfica 6. Derechos de cobro del Fideicomiso Promovido**
*(Anual acumulado 2019 - 2024 | Millones de pesos)*


**Nota:** Ingresos en la gráfica incluyen IVA. Cifras redondeadas.

**Fuente:** CFE Transmisión con información al 31 de diciembre de 2024.



## IV. Estados financieros trimestrales

### IV.1 Fideicomiso Promovido

El Cuarto Trimestre inició con un saldo de \$5,426,506,473 pesos, al que se le sumaron \$22,263,083,535 pesos por los derechos de cobro del periodo recibidos del CENACE y los retiros del periodo ascendieron a \$13,841,892,284 pesos. En noviembre, se llevó a cabo la 15ª sesión extraordinaria del Fideicomiso Promovido en la que se autorizó la distribución correspondiente a los meses de septiembre y octubre por \$10,490,560,129. En diciembre, se realizó la 28ª sesión ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Promovido en la que se autorizó la distribución correspondiente al mes de noviembre por \$3,310,473,154 pesos, lo cual resulta en una distribución total para el 4T24 por \$13,801,033,283 pesos. Los intereses brutos durante el Cuarto Trimestre ascendieron a \$175,305,901 pesos, los cuales se componen de los intereses generados durante los meses de octubre, noviembre y diciembre, menos los intereses devengados correspondientes al mismo periodo por la cantidad \$0 pesos, y el Impuesto sobre la Renta (ISR) ascendió a \$8,289,420 pesos.

**Tabla 1. Movimientos en el estado de cuenta del Fideicomiso Promovido F/80758**  
(MXN)

	Octubre	Noviembre	Diciembre	4T24
<b>Balance inicial</b>	<b>5,426,506,473</b>	<b>10,741,107,175</b>	<b>3,561,427,905</b>	
+ Derechos de cobro	9,242,365,047	6,765,214,439	6,255,504,049	<b>22,263,083,535</b>
– Retiros	3,996,360,338	3,533,122,656	6,312,409,290	<b>13,841,892,284</b>
– Distribución	0	10,490,560,129	3,310,473,154	<b>13,801,033,283</b>
<b>Saldo bruto</b>	<b>10,672,511,182</b>	<b>3,482,638,829</b>	<b>194,049,510</b>	
+ Intereses	71,976,095	81,637,669	21,692,137	<b>175,305,901</b>
– ISR retenido	3,380,102	3,865,289	1,044,029	<b>8,289,420</b>
<b>Balance final</b>	<b>10,741,107,175</b>	<b>3,560,411,209</b>	<b>214,697,618</b>	
Intereses devengados	0	<b>1,016,696</b>	<b>-1,016,696</b>	<b>0</b>
<b>Valor de cartera</b>	<b>10,741,107,175</b>	<b>3,561,427,905</b>	<b>213,680,922</b>	

**Nota:** Cifras redondeadas e incluyen IVA. La tabla muestra los meses que comprenden el Cuarto Trimestre calendario.

**Fuente:** Estados de Cuenta del Fideicomiso Promovido (F/80758) consultados en el Sistema Fiduciario de NAFIN.

Del presupuesto aprobado del Fideicomiso Promovido para el 2024, al Cuarto Trimestre se ejerció el equivalente al 70% del presupuesto total, con los mayores desembolsos en los rubros de Mantenimiento Mayor y Modernización, y de Operación y Mantenimiento Menor.

**Tabla 2. Presupuesto aprobado vs. ejercido al 31 de diciembre 2024**  
(MXN)

Categoría	Presupuesto 2024	Ejercido al 4T24	%
Gastos intercompañía	14,680,475,611	4,714,218,218	32%
Operación y mantenimiento menor	11,153,296,218	9,684,024,239	87%
Gastos por obligaciones	5,419,848,313	5,100,930,606	94%
Mantenimiento mayor y modernización	11,473,572,398	10,550,574,552	92%
Gastos del Fideicomiso	21,328,607	12,257,379	57%
Costos de Financiamiento	-	-	0%
<b>Total</b>	<b>42,748,521,147</b>	<b>30,062,004,994</b>	<b>70%</b>

**Nota:** Cifras redondeadas. Montos no incluyen IVA, excepto los Gastos del Fideicomiso. La tabla muestra el presupuesto ejercido al Cuarto Trimestre calendario. El presupuesto 2024 considera el incremento presupuestal que tuvieron los rubros de Operación y mantenimiento menor y gastos por obligaciones aprobados por el Comité Técnico del Fideicomiso Promovido en la 29ª Sesión ordinaria con el Acuerdo SO28-11122024-A06.

**Fuente:** CFE Transmisión.

## IV.2 Fideicomiso Emisor

Con respecto al Fideicomiso Emisor, el 4T24 inició con un saldo de \$51.6 millones de pesos, al que se le sumaron \$935.1 millones de pesos correspondientes a las distribuciones de los Derechos de Cobro de los meses de septiembre, octubre y noviembre del Fideicomiso Promovido, mismas que fueron recibidas el 22 de noviembre y 18 de diciembre de 2024, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024, los desembolsos ascendieron a \$33.3 millones de pesos que corresponden a gastos del Fideicomiso Emisor, con un saldo final en el trimestre de \$50.9 millones de pesos. Adicionalmente, durante el Cuarto Trimestre se generaron intereses por \$8.2 millones de pesos.

El monto distribuido desde el Fideicomiso Emisor, correspondiente al 4T24, ascendió a \$910,755,151 pesos el 31 de diciembre de 2024.

**Tabla 3. Estado de cuenta del Fideicomiso Emisor al 31 de diciembre de 2024**  
(MXN)

	Octubre	Noviembre	Diciembre	4T24
<b>Saldo inicial</b>	<b>51,638,356</b>	<b>19,778,882</b>	<b>731,434,080</b>	
+ Depósitos	0	710,851,159	224,321,071	935,172,230
- Retiros	32,103,419	307,828	874,748	33,285,995
Distribución a Inversionistas	0	0	910,755,151	910,755,151
<b>Saldo bruto</b>	<b>19,534,937</b>	<b>739,322,213</b>	<b>44,125,252</b>	
Intereses cobrados	243,945	1,111,867	6,866,334	8,222,146
<b>Saldo final</b>	<b>19,778,882</b>	<b>731,434,080</b>	<b>50,991,586</b>	

**Nota:** Cifras redondeadas. La tabla muestra los meses que comprenden el Cuarto Trimestre calendario.

**Fuente:** CFECapital con información de los Estados de Cuenta del Fideicomiso Emisor al 31 de diciembre de 2024.

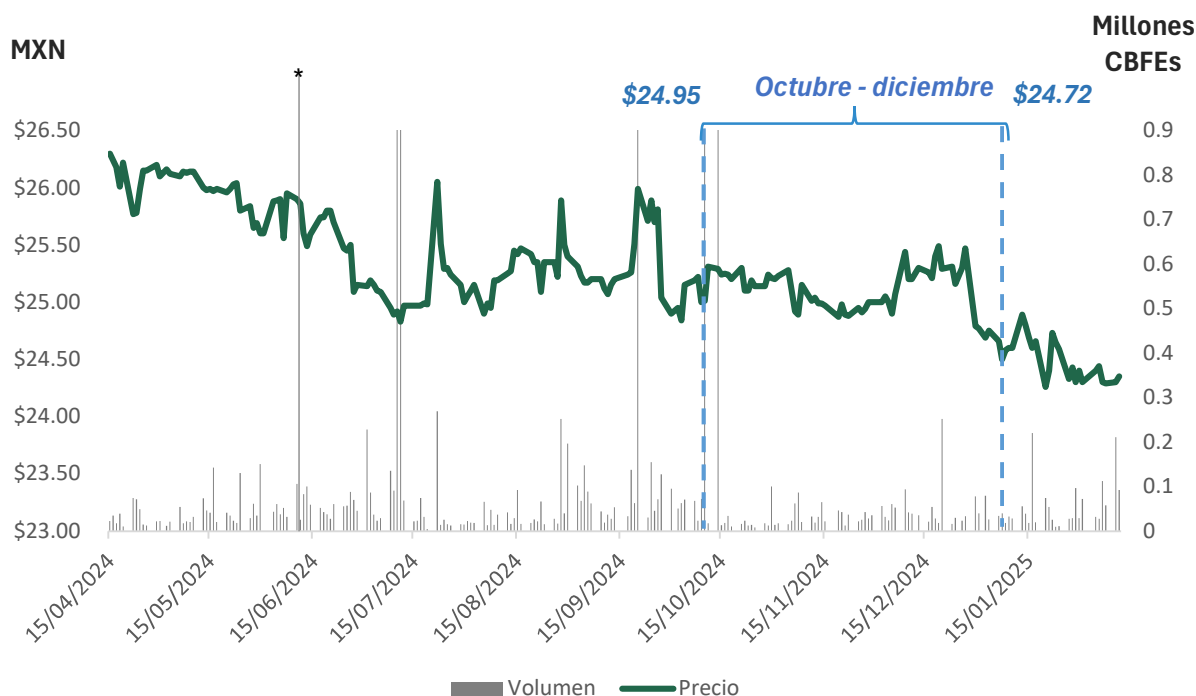


## V. Desempeño de la CFE FIBRA E

El precio de los Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura (CBFEs), durante el Cuarto Trimestre de 2024, osciló en un rango entre los \$24.77 y los \$25.49 pesos, observando un precio promedio ponderado de \$25.16 por CBFE y el volumen diario promedio fue de 200,044 certificados.

### Gráfica 7. Precio y volumen de la CFE FIBRA E (FCFE18)

(02 de enero al 27 de febrero de 2025 | MXN por CBFEs)



--. Indica el periodo que comprende al Cuarto Trimestre calendario.

**Fuente:** Elaboración propia con datos de Bloomberg al 27 de febrero de 2025.

**Nota:** \*Representación gráfica indicativa del volumen operado de certificados superior al 1% de los títulos en circulación el día 31 de mayo de 2024.

El instrumento de inversión CFE FIBRA E ha logrado un desempeño sobresaliente en comparación con otros instrumentos similares de renta variable en la Bolsa Mexicana de Valores. En la Tabla 4 se muestra el *dividend yield* de la CFE FIBRA E, vehículo financiero que ha otorgado rendimientos por dividendos de doble dígito. El rendimiento por dividendos presentado por la CFE FIBRA E al 31 de diciembre de 2024 fue del **11.41%**; por encima del rendimiento de instrumentos comparables.



**Tabla 4. *Dividend yield* indicativo de la CFE FIBRA E<sup>1</sup> vs. otras FIBRAS<sup>2</sup>**  
(01 de octubre al 31 de diciembre de 2024 | %)

Instrumento	Octubre	Noviembre	Diciembre
CFE FIBRA E	11.41	11.50	11.41
FIBRA UNO	9.48	10.13	10.38
FIBRA DANHOS	8.51	8.26	8.97
FIBRA NOVA	8.35	9.30	9.10
FIBRA MACQUARIE	8.24	8.46	8.89
FIBRA PROLOGIS	2.98	4.45	4.64
FIBRA SHOP	5.89	7.85	6.96
ÍNDICE DE FIBRAS	7.14	7.76	7.37

**Nota:** <sup>1</sup>Se calcula sumando las últimas cuatro distribuciones y dividido por el precio promedio ponderado del periodo correspondiente. <sup>2</sup>Para los otros instrumentos, así como para el índice de Fibras se toma el *dividend yield* indicativo al último día del período y éste no considera distribuciones extraordinarias.

**Fuente:** CFECapital con información extraída de Bloomberg al 31 de diciembre de 2024.

La CFE FIBRA E recibe cobertura de analistas de diferentes instituciones bancarias, los cuales han determinado un precio objetivo promedio de **\$30.94** pesos por CBFE, reflejando un potencial de crecimiento del precio por CBFE del **25.16%** con respecto al precio del 27 de febrero de 2025 que fue de \$24.72 pesos.



Tabla 5. Cobertura de analistas a la CFE FIBRA E

Institución bancaria	Precio Objetivo Estimado por analistas <sup>1</sup> en MXN	Recomendación	Última actualización
<b>BBVA</b>	<b>\$32.10</b>	Sobreretorno	26/01/2025
<b>btg</b> <small>pactual</small>	<b>\$33.00</b>	Comprar	22/10/2024
<b>BANORTE</b>	<b>\$32.50</b>	Comprar	18/10/2024
<b>MONEX</b>	<b>\$32.00</b>	Comprar	20/09/2024
<b>Santander</b>	<b>\$32.00</b>	Sobreretorno	10/02/2025
Morgan Stanley	<b>\$30.00</b>	Mantener	28/05/2024
<b>BARCLAYS</b>	<b>\$25.00</b>	Subponderado	10/02/2025

**Notas:** <sup>1</sup> Los precios objetivos estimados por los analistas son definidos por ellos mismos para las instituciones bancarias que representan.

**Fuente:** Elaboración propia con datos de Bloomberg al 27 de febrero de 2025.

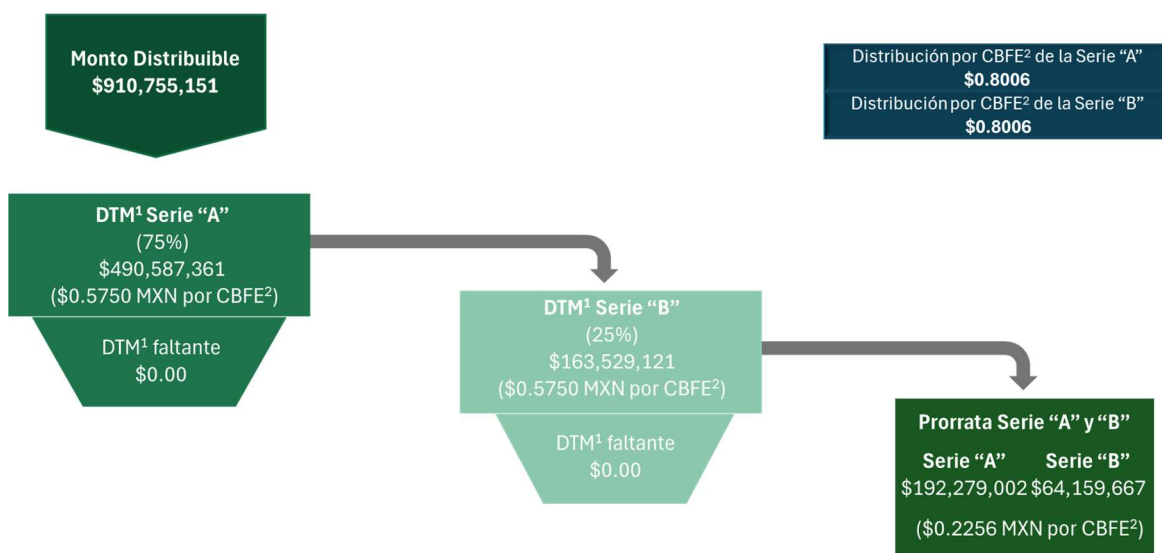


## VI. Distribución de la CFE FIBRA E en el 4T24

El periodo de la distribución del Cuarto Trimestre de 2024 comprende 13 semanas de ingresos por los Derechos de Cobro y reembolsos correspondientes a los meses de septiembre, octubre y noviembre de 2024. De acuerdo con su factor de tenencia del 6.78%, la CFE FIBRA E recibió \$935,172,230 pesos del Fideicomiso Promovido, de los cuales se restituyó el fondo de reserva de gastos por \$33,141,325 pesos y se generaron intereses por \$8,724,246 pesos, por lo tanto, el monto a distribuir a los Tenedores para el Cuarto Trimestre de 2024 fue por \$910,755,151 pesos.

Conforme a la Política de Distribuciones, se distribuyó al público inversionista \$490.59 millones a los certificados de la Serie “A” correspondiente a la Distribución Trimestral Mínima (DTM) del 4T24, \$163.53 millones para los certificados de la Serie “B” de la DTM del 4T24 y un prorrata de \$192.48 y \$64.16 millones tanto para la Serie “A” como para la Serie “B”, respectivamente.

**Diagrama 1. Monto distribuido 4T24**  
(Millones de pesos)



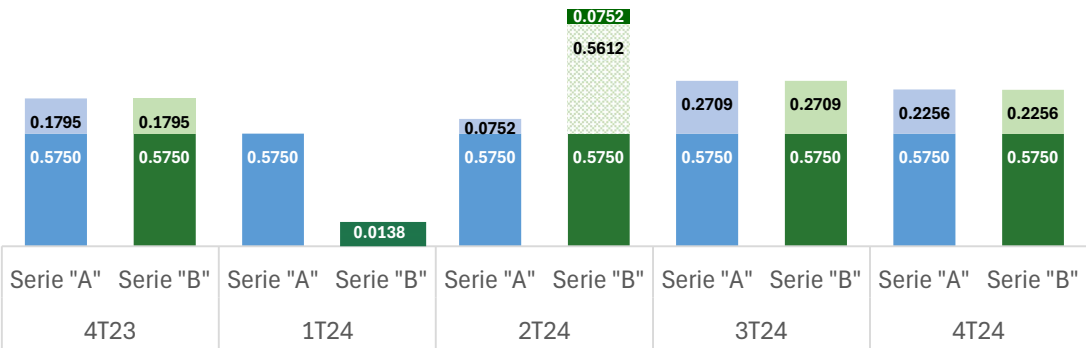
**Notas:** <sup>1</sup> Distribución Trimestral Mínima. <sup>2</sup> Certificado Bursátil Fiduciario en Energía e Infraestructura.





**Fuente:** Comité Técnico del Fideicomiso Emisor (noviembre 2024).

El resultado de la distribución del 4T24 fue de \$0.8006 pesos por certificado tanto para la Serie “A” (FCFE18) como para la Serie “B” (FCFE18-2). El 31 de diciembre de 2024 se distribuyó exitosamente a los Tenedores de los certificados.



**Gráfica 8. Composición de ingresos de las distribuciones de CFE FIBRA E para ambas Series**  
(MXN por CBFE\*)



-  Distribución Trimestral Mínima Serie "A"
-  Distribución Trimestral Mínima Serie "B"
-  Distribución Trimestral Mínima pendiente Serie "B"
-  Distribución Prorrata Serie "A"
-  Distribución Prorrata Serie "B"

**Nota:** \*Certificados Bursátiles Fiduciarios de Inversión en Energía e Infraestructura. CFECapital da la instrucción de distribución al Fiduciario, quien hace el depósito al Instituto para el Depósito de Valores (INDEVAL), el depositario central del Mercado de valores en México. Cifras redondeadas.

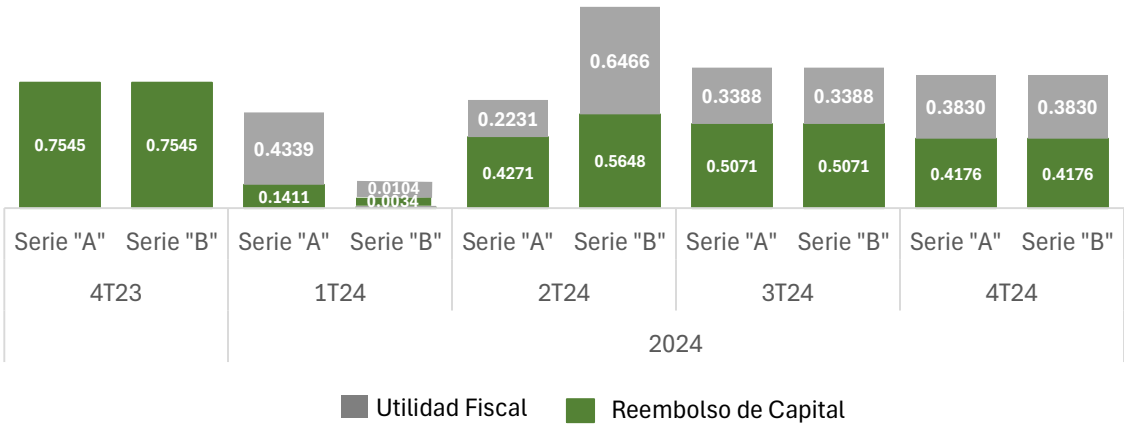
**Fuente:** Comités Técnicos del Fideicomiso Emisor (2023 y 2024).





La gráfica 9 muestra la composición fiscal de las distribuciones para el 3T24, el monto correspondiente a la utilidad fiscal fue de \$0.4176 centavos por certificado tanto para la Serie “A” como para la Serie “B”. El monto correspondiente a reembolso de capital fue de \$0.3830 centavos por certificado para ambas series. El propósito de dicha composición es asegurar el cumplimiento del régimen de la CFE FIBRA E, manteniendo sus beneficios fiscales. Es importante mencionar que la estrategia de las distribuciones es aprobada por el Comité Técnico del Fideicomiso Emisor y es determinado con base en los requerimientos fiscales de la Ley del Impuesto sobre la Renta vigente.

**Gráfica 9. Composición fiscal de las distribuciones de CFE FIBRA E para ambas series**  
(MXN por CBFE)



**Nota:** La estrategia de las distribuciones es aprobada por el Comité Técnico y es determinada con base en los requerimientos fiscales de la Ley del Impuesto sobre la Renta. El Custodio actúa como el agente que retiene los impuestos.

**Fuente:** Comités Técnicos del Fideicomiso Emisor (2023 y 2024).





## VII. Administración y Gastos del Fideicomiso Emisor

En el Cuarto Trimestre de 2024, los gastos de mantenimiento ascendieron a \$33.3 millones de pesos. Los principales desembolsos correspondieron a los Gastos del Administrador (CFE Capital), y los demás gastos comprenden Compensaciones a los Miembros Independientes del Comité Técnico, honorarios Auditor Externo, contadores, asesores fiscales, financieros, legales y asesores del Representante Común y Fiduciario.

**Tabla 6. Gastos de mantenimiento del Administrador, Cuarto Trimestre de 2024**  
(MXN)

	Octubre	Noviembre	Diciembre	4T24
Gastos del Administrador	31,761,311	0	0	31,761,311
Honorarios Representante Común y Fiduciario	0	0	0	0
Compensaciones a los Miembros Independientes del Comité Técnico	43,334	121,334	251,854	416,522
Honorarios valuadores independientes y proveedor de precios	0	0	0	0
Honorarios Auditor Externo, contadores, asesores fiscales, financieros, legales y asesores del Representante Común y Fiduciario	163,160	163,160	557,560	883,880
ISR Retención Honorarios Asimilables Independientes	135,614	23,334	65,334	224,282
Otros Gastos	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>32,103,419</b>	<b>307,828</b>	<b>874,748</b>	<b>33,285,995</b>

**Notas:** Cifras redondeadas. La tabla muestra los meses que comprenden el Cuarto Trimestre calendario.

**Fuente:** Dirección de Finanzas y Gerencia de Administración de CFE Capital.



## **VIII. Actividades de Gobierno Corporativo**

### **VIII.1 Comité de Auditoría**

Sesionó en dos ocasiones durante el 2024 y se abordaron los temas siguientes:

- Revisión de los estados financieros dictaminados y recomendando su aprobación al Comité Técnico.
- Evaluación del desempeño del Auditor Externo y del Asesor Contable y Fiscal y su recomendación para su contratación.

### **VIII.2 Comité de Conflictos**

Sesionó en una ocasión durante el 2024 y se abordó el tema siguiente:

- Presentación del presupuesto anual 2025 por el Administrador.

### **VIII.3 Comité Técnico**

Sesionó en cuatro ocasiones durante el 2024 y se abordaron los temas siguientes:

- Aprobación de las distribuciones correspondientes al 1T,2T, 3T,4T del 2024.
- Aprobación de estados financieros dictaminados para su presentación en la Asamblea de Tenedores.
- Aprobación de las contrataciones del Auditor Externo y del Asesor Contable y Fiscal.
- Aprobación de la renovación de la póliza de seguros de responsabilidad.